

2026-10-07

§ 121 2024.329 KS

Ändring nr 7 av A70-A70 för Tennisbollen 1, Spelvägen, beslut om antagande**Ärendebeskrivning**

Planbesked gavs av samhällsbyggnadsnämnden den 22 mars 2021, § 37.

Detaljplaneändringen syftar till att möjliggöra ytterligare lägenheter på fastigheten genom tillbyggnad av ett befintligt flerbostadshus.

Ett planförslag har varit ute på samråd den 23 februari – 15 mars 2026 och därefter hållits tillgänglig för granskning den 3 juni – 19 juni 2026.

Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i planprioriteringen för 2026-2027 som beslutades av kommunstyrelsen den 16 mars 2026, § 41.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 28 september 2026 lämnat följande yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i Granskningsutlåtande 2026-09-07 kommenterat de synpunkter som kom in under samråds- och granskningstiden. Efter granskningen har endast grundkartan uppdaterats, inga andra förändringar i planhandlingarna har gjorts.

Observera att samtliga tidigare planändringar medföljer i planhandlingarna, och att det är de allra första sidorna samt delen längst bak i planbeskrivningen som har störst relevans för det aktuella ärendet, ändring nr 7.

Planförslagets huvuddrag innebär att en lika hög huskropp tillförs i vinkel till det befintliga flerbostadshuset, som idag innehåller tre lägenheter. Med planändringen möjliggörs totalt ungefär tio lägenheter på fastigheten.

Planläggningen sker med standardförfarande. Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan samt att den överensstämmer med översiktsplanen. Planen antas i kommunstyrelsen.

Beslut**Förslag till beslut i Kommunstyrelsen**

Ändring nr 7 av stadsplan A70 för Tennisbollen 1, Rektorsgatan i Alingsås, Alingsås kommun antas.

Utdragsbestyrkande

2026-10-07

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Antagande av Ändring nr 7 av stadsplan A70, Tennisbollen 1, Spelvägen i Alingsås stad, Alingsås kommun
- Antagande - Plankarta
- Antagande - Planbeskrivning
- Antagande - Granskningsutlåtande